UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ KHU CÔNG NGHIỆP

Số: 4103 /CNCCN-CSTT
V/v đề nghị tham gia ý kiến đối với Hồ sơ dự thảo Quyết định quy định nguyên tắc, tiêu chí thu hút đầu tư đối với các loại hình dự án đầu tư tại khu công nghệ cao trên địa bàn thành phố Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Các doanh nghiệp phát triển hạ tầng và doanh nghiệp thứ phát đang hoạt động tại các KCNC trên địa bàn Thành phố Hà Nội

Thực hiện quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội (Ban Quản lý) đã xây dựng Hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND Thành phố quy định nguyên tắc, tiêu chí thu hút đầu tư đối với các loại hình dự án đầu tư tại khu công nghệ cao trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là "Hồ sơ dự thảo Quyết định").

Ban Quản lý trân trọng đề nghị các doanh nghiệp phát triển hạ tầng và doanh nghiệp thứ phát đang hoạt động tại các KCNC trên địa bàn Thành phố Hà Nội tham gia ý kiến về các nội dung theo Phụ lục đính kèm đối với Hồ sơ dự thảo Quyết định, gồm:

1. Dự thảo Tờ trình UBND Thành phố về dự thảo Quyết định.

2. Dự thảo Quyết định.

3. Dự thảo Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.

(Có Hồ sơ dự thảo Quyết định gửi kèm theo)

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Ban Quản lý ***trước ngày 04/12/2026*** để tổng hợp, hoàn thiện. Sau thời gian trên, nếu Quý doanh nghiệp không có ý kiến, Ban Quản lý sẽ ghi nhận là Quý doanh nghiệp nhất trí với nội dung của Hồ sơ dự thảo Quyết định *(Thông tin cần trao đổi đề nghị liên hệ với đ/c Đào Việt Cường, Chuyên viên phòng Hợp tác và Đầu tư, ĐT: 0967781369).*

Kính đề nghị Quý doanh nghiệp quan tâm, tham gia ý kiến và gửi về Ban Quản lý đúng thời hạn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Trưởng ban (để b/c);
- P.QLDN (để gửi các DN thứ phát trong KCNC);
- P.KHTC (để gửi các DN hạ tầng KCNC);
- Lưu VT, CSTT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHỆ CAO VÀ KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Lê Thanh Sơn

Phụ lục

NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ TẬP TRUNG THAM GIA Ý KIẾN

đối với dự thảo Quyết định quy định nguyên tắc, tiêu chí thu hút đầu tư đối với các loại hình dự án đầu tư tại khu công nghệ cao trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Kèm theo Công văn số 4103/CNCCN-CSTT ngày 23 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội)

STT	Cơ quan	Nội dung đề nghị tập trung tham gia ý kiến	Điều, khoản liên quan trong dự thảo Quyết định
1	**Các công ty phát triển hạ tầng khu công nghệ cao**	1. Cách tính suất vốn đầu tư đối với dự án thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng, thuê nhà xưởng, văn phòng xây sẵn.	Khoản 6 Điều 2
		2. Khả năng đáp ứng hạ tầng phục vụ kết nối, truyền dữ liệu tự động; hệ số sử dụng đất; chia sẻ hạ tầng công nghệ trong khu.	Khoản 3, khoản 4 Điều 3
		3. Đề xuất tiêu chí đối với các loại hình dự án chưa được quy định riêng trong khu công nghệ cao: dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật; dự án xây dựng nhà xưởng cho thuê; dự án nhà lưu trú, hạ tầng xã hội, dịch vụ tiện ích.	Chương II
		4. Yêu cầu đối với dự án hạ tầng, dịch vụ trong khu công nghệ số tập trung.	Điều 8
		5. Các nội dung khác có liên quan	Toàn bộ dự thảo
2	**Các cơ sở đào tạo, viện nghiên cứu đang hoạt động tại khu công nghệ cao**	1. Tính khả thi của các tiêu chí đối với dự án cơ sở đào tạo nhân lực công nghệ cao, đặc biệt các tiêu chí ưu tiên: suất vốn đầu tư 10 triệu USD/ha; tối thiểu 25% học viên thực tập tại doanh nghiệp trong khu; kiểm định chất lượng giáo dục quốc tế; quỹ học bổng.	Khoản 3 Điều 4

STT	Cơ quan	Nội dung đề nghị tập trung tham gia ý kiến	Điều, khoản liên quan trong dự thảo Quyết định
		2. Tiêu chí đối với dự án trung tâm nghiên cứu và phát triển công nghệ cao, công nghệ chiến lược (tỷ lệ nhân lực, tỷ lệ chi cho nghiên cứu và phát triển, cam kết sở hữu trí tuệ).	Khoản 2 Điều 4
		3. Các cơ chế hợp tác giữa doanh nghiệp với cơ sở đào tạo, viện nghiên cứu được đưa vào tiêu chí ưu tiên (đặt hàng nghiên cứu, chia sẻ phòng thí nghiệm, tiếp nhận sinh viên thực tập, đào tạo, tuyển dụng kỹ sư).	Điểm l.2, l.3, l.6 khoản 1; điểm g.5 khoản 2 Điều 4
		4. Các nội dung khác có liên quan	Toàn bộ dự thảo
3	**Doanh nghiệp/Nhà đầu tư khác đang hoạt động tại khu công nghệ cao**	1. Tính khả thi của các tiêu chí bắt buộc tại thời điểm đề xuất dự án, đặc biệt yêu cầu hệ thống quản lý chất lượng đạt tiêu chuẩn quốc tế, hệ thống quản lý năng lượng; đề xuất cho phép cam kết đạt chứng nhận theo lộ trình sau khi dự án đi vào hoạt động.	Điểm b, c khoản 1 Điều 4
		2. Mức độ hợp lý của các ngưỡng ưu tiên: suất vốn đầu tư 15 triệu USD/ha, 10 triệu USD/ha; 50 kỹ sư mỗi năm; 20% lao động được đào tạo lại; 25% học viên thực tập tại doanh nghiệp trong khu; cam kết nội địa hóa, sở hữu trí tuệ.	Điều 4; Điều 6
		3. Chi phí và khả năng thực hiện các tiêu chí khuyến khích, ưu tiên về kết nối dữ liệu tự động, kiểm kê khí nhà kính, báo cáo ESG.	Khoản 3 Điều 3
		4. Phương pháp xếp thứ tự ưu tiên giữa các dự án cùng đề xuất trên một địa điểm.	Khoản 5 Điều 2
		5. Các nội dung khác có liên quan	Toàn bộ dự thảo