

Số: 36 /QĐ-CNCHL

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành mức thu tiền sử dụng hạ tầng năm 2022 đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại các khu chức năng thuộc Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC

Căn cứ Quyết định số 10/2000/QĐ-TTg ngày 18/01/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc trực thuộc Bộ Khoa học, Công nghệ và Môi trường (nay là Bộ Khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐ-TTg ngày 15/02/2019 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc trực thuộc Bộ Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 99/2003/NĐ-CP ngày 28/8/2003 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 74/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách đặc thù đối với Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-TTg ngày 27/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu Công nghệ cao Hòa Lạc đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 32/2018/TT-BTC ngày 30/3/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 74/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định cơ chế, chính sách đặc thù đối với Khu công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CNCHL ngày 11/3/2022 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc về việc điều chỉnh mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu tiền sử dụng hạ tầng năm 2022 đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại các khu chức năng thuộc Khu Công nghệ cao Hòa Lạc tại Phụ lục kèm theo Quyết định này, làm căn cứ để xác định số tiền sử dụng hạ tầng phải nộp năm 2022 của các nhà đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

Điều 2. Căn cứ mức thu phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao các đơn vị tổ chức thực hiện như sau:

1. Giao Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Kế hoạch - Tài chính và các đơn vị có liên quan:

- Rà soát các nhà đầu tư thuộc đối tượng phải nộp tiền sử dụng hạ tầng năm 2022 và các đối tượng phải áp dụng hệ số điều chỉnh mức thu theo quy định tại Quyết định này.

- Tổ chức xác định số tiền sử dụng hạ tầng các nhà đầu tư phải nộp năm 2022, trình Lãnh đạo Ban ký thông báo tiền sử dụng hạ tầng gửi các nhà đầu tư.

- Kiểm tra, giám sát việc thu, nộp, sử dụng tiền sử dụng hạ tầng của Ban quản lý các dự án và khai thác hạ tầng.

2. Giao Ban quản lý các dự án và khai thác hạ tầng:

- Thu tiền sử dụng hạ tầng của các nhà đầu tư theo Thông báo tiền sử dụng hạ tầng đã được Ban Quản lý Khu CNC Hòa Lạc ban hành; lập, giao hóa đơn cho các nhà đầu tư phải nộp tiền sử dụng hạ tầng và thực hiện các nghĩa vụ thuế theo quy định của pháp luật.

- Sau khi thực hiện các nghĩa vụ về thuế theo quy định, số tiền thu được còn lại chỉ được sử dụng trên cơ sở dự toán và phương thức thực hiện công tác duy tu, bảo dưỡng và vận hành cơ sở hạ tầng được Ban Quản lý phê duyệt và phải đảm bảo chế độ hóa đơn, chứng từ theo quy định.

- Định kỳ hàng quý báo cáo Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc về tình hình thu, nộp, sử dụng tiền sử dụng hạ tầng thu của các nhà đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường; Giám đốc Ban Kế hoạch - Tài chính; Giám đốc Ban Hợp tác và Đầu tư; Giám đốc Ban quản lý các dự án và khai thác hạ tầng; Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc; nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Phó Trưởng Ban;
- Ban KHTC, HTĐT, VPB;
- Các chủ đầu tư hạ tầng;
- Lưu: VT, QHXDMT.

(15)



Lưu Hoàng Long



PHỤ LỤC
MỨC THU TIỀN SỬ DỤNG HẠ TẦNG NĂM 2022 TẠI CÁC KHU CHỨC NĂNG
THUỘC KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC

(kèm theo Quyết định số 36 /QĐ-CNCHL ngày 17 / 3 /2022 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc)

STT	Khu chức năng	Mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân năm 2022 (đồng/m ² /năm) (chưa gồm VAT)	Hệ số điều chỉnh (K)	Ghi chú
1	Khu Giáo dục và Đào tạo	6.900	1,5	1. Hệ số điều chỉnh mức thu tiền sử dụng hạ tầng tại khu vực phía Nam Đại lộ Thăng Long trong năm 2022 là K=0 do hiện nay Nhà nước chưa đầu tư đầy đủ hạ tầng theo quy hoạch tại khu vực này.
2	Khu Nghiên cứu và Triển khai	6.900	1,5	
3	Khu Trung tâm	6.900	1,5	
4	Khu Giải trí và Thể dục thể thao	6.900	1,5	
5	Khu Phần mềm	6.900	1,0	
6	Khu Công nghiệp Công nghệ cao			
-	Khu vực phía Bắc Đại lộ Thăng Long	6.900	1,0	
-	Khu vực phía Nam Đại lộ Thăng Long	6.900	0	
7	Khu Hỗn hợp			
-	Khu vực phía Bắc Đại lộ Thăng Long	6.900	1,5	
-	Khu vực phía Nam Đại lộ Thăng Long	6.900	0	
8	Khu Nhà ở			2. Trường hợp thời điểm được giao đất/cho thuê đất từ 01/01/2022 đến 30/6/2022, tiền sử dụng hạ tầng được tính 01 năm. Trường hợp thời điểm được giao đất/cho thuê đất từ 01/7/2022 đến 31/12/2022, tiền sử dụng hạ tầng được tính 0,5 năm.
-	Khu vực phía Bắc Đại lộ Thăng Long	6.900	1,5	
-	Khu vực phía Nam Đại lộ Thăng Long	6.900	0	