

Số: 26 /QĐ-CNCHL

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

### TRƯỞNG BAN

### BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO HOÀ LẠC

Căn cứ Quyết định số 10/2000/QĐ-TTg ngày 18/01/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc trực thuộc Bộ Khoa học, Công nghệ và Môi trường (nay là Bộ Khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐ-TTg ngày 15/02/2019 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc trực thuộc Bộ Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 99/2003/NĐ-CP ngày 28/8/2003 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 74/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách đặc thù đối với Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-TTg ngày 27/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu Công nghệ cao Hòa Lạc đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 32/2018/TT-BTC ngày 30/3/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 74/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định cơ chế, chính sách đặc thù đối với Khu công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí các dịch vụ công ích đô thị;



Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc công bố quy trình, định mức dự toán duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì hệ thống chiếu sáng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc công bố quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì hệ thống thoát nước đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc công bố quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên, cây xanh trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3409/QĐ-BGTVT ngày 08/9/2014 của Bộ Giao thông vận tải về việc ban hành định mức bảo dưỡng thường xuyên đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá duy trì công viên, cây xanh và chăn nuôi động vật trung bày trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 3301/VKT-TTTV ngày 16/12/2020 của Viện Kinh tế xây dựng (Bộ Xây dựng) về việc báo cáo kết quả xác định mức thu tiền xử lý nước thải và mức thu tiền sử dụng hạ tầng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-CNCHL ngày 28/12/2020 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc về việc phê duyệt mức thu tiền sử dụng hạ tầng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc như sau:

1. Đối tượng áp dụng: Các tổ chức, cá nhân thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc (sau đây gọi là nhà đầu tư).

2. Mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân (chưa bao gồm thuế VAT): **6.900 đồng/m<sup>2</sup>/năm.**

3. Mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân tại khoản 2 Điều này chưa bao gồm chi phí bảo đảm công tác phòng cháy chữa cháy của Khu CNC Hòa Lạc và sẽ được điều chỉnh, cập nhật lại trong trường hợp Cơ quan Nhà nước có thẩm

quyền điều chỉnh quy trình, định mức, đơn giá có liên quan đến công tác duy tu, bảo dưỡng, vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và/hoặc sửa đổi, bổ sung quy định về việc xác định tiền sử dụng hạ tầng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

**Điều 2.** Trên cơ sở mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân tại Điều 1 Quyết định này, giao Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất mức thu tiền sử dụng hạ tầng năm 2022 đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại các khu chức năng, làm căn cứ để xác định số tiền sử dụng hạ tầng phải nộp của các nhà đầu tư năm 2022.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 225/QĐ-CNCHL ngày 28/12/2020 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc. Giám đốc Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường; Giám đốc Ban Kế hoạch - Tài chính; Giám đốc Ban Hợp tác và Đầu tư; Giám đốc Ban quản lý các dự án và khai thác hạ tầng; thủ trưởng các đơn vị trực thuộc; nhà đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Ban;
- Ban KHTC, HTĐT, VPB;
- Các chủ đầu tư hạ tầng;
- Lưu: VT, QHXDMT.

(45)



**TRƯỞNG BAN**

**Lưu Hoàng Long**

