

Số: 225 /QĐ-CNCHL

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu tiền sử dụng hạ tầng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

### TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO HOÀ LẠC

Căn cứ Quyết định số 10/2000/QĐ-TTg ngày 18/01/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc trực thuộc Bộ Khoa học, Công nghệ và Môi trường (nay là Bộ Khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐ-TTg ngày 15/02/2019 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu công nghệ cao Hoà Lạc trực thuộc Bộ Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 99/2003/NĐ-CP ngày 28/8/2003 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 74/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách đặc thù đối với Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-TTg ngày 27/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu Công nghệ cao Hoà Lạc đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 32/2018/TT-BTC ngày 30/3/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 74/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định cơ chế, chính sách đặc thù đối với Khu công nghệ cao Hoà Lạc;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí các dịch vụ công ích đô thị;

Căn cứ Thông tư số 32/2018/TT-BTC ngày 30/3/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 74/2017/NĐ-CP ngày





20/6/2017 của Chính phủ quy định cơ chế, chính sách đặc thù đối với Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc công bố quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật và đơn giá duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì hệ thống chiếu sáng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc công bố quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật và đơn giá duy trì hệ thống thoát nước đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc công bố quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật và đơn giá duy trì công viên, cây xanh trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3409/QĐ-BGTVT ngày 08/9/2014 của Bộ Giao thông vận tải về ban hành định mức bảo dưỡng thường xuyên đường bộ;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 21-9/2020/HĐKT ngày 21/9/2020 giữa Văn phòng Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và Viện Kinh tế xây dựng về việc xây dựng mức thu tiền xử lý nước thải và mức thu tiền sử dụng hạ tầng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do nhà nước đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc;

Căn cứ văn bản số 3301/VKT-TTTV ngày 16/12/2020 của Viện Kinh tế xây dựng (Bộ Xây dựng) về việc báo cáo kết quả xác định mức thu tiền xử lý nước thải và mức thu tiền sử dụng hạ tầng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường, Ban Kế hoạch - Tài chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt mức thu tiền sử dụng hạ tầng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc như sau:

1. Đối tượng áp dụng: Các tổ chức, cá nhân thực hiện dự án đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc (sau đây gọi là nhà đầu tư) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

2. Mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân: **5.700 đồng/m<sup>2</sup>/năm** (đã bao gồm thuế VAT).

3. Mức thu tiền sử dụng hạ tầng cụ thể của từng khu chức năng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Thông tư số 32/2018/TT-BTC ngày 30/3/2018 của Bộ Tài chính sẽ được Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc phê duyệt sau khi mức thu tiền sử dụng hạ tầng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do chủ đầu tư hạ tầng đầu tư tại các khu chức năng được ban hành.

4. Mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân tại khoản 2 Điều này và mức thu tiền sử dụng hạ tầng cụ thể của từng khu chức năng quy định tại khoản 3 Điều này sẽ được Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc điều chỉnh, cập nhật lại trong trường hợp Nhà nước điều chỉnh các quy trình, định mức, đơn giá



có liên quan đến công tác duy trì, vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và diện tích đất có thể giao, cho thuê của Khu Công nghệ cao Hòa Lạc được điều chỉnh theo quy hoạch.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Căn cứ mức thu tiền sử dụng hạ tầng bình quân quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này, giao Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

a) Nghiên cứu, đề xuất với Lãnh đạo Ban để báo cáo Bộ Tài chính hướng dẫn việc tính toán bổ sung các chi phí bảo đảm an ninh trật tự, chi phí quản lý của Đơn vị sự nghiệp được giao quản lý, vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghệ cao Hòa Lạc do Nhà nước đầu tư và các chi phí khác có liên quan (nếu có) vào tiền sử dụng hạ tầng bình quân đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư.

b) Sau khi Bộ Tài chính có ý kiến hướng dẫn về các nội dung đề xuất tại điểm a khoản 1 Điều này và trên cơ sở mức thu tiền sử dụng hạ tầng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật do Chủ đầu tư hạ tầng đầu tư tại các khu chức năng được ban hành, đề xuất và trình Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc phê duyệt mức thu tiền sử dụng hạ tầng cụ thể đối với các công trình do Nhà nước đầu tư tại từng khu chức năng, làm căn cứ để xác định, thông báo và thu tiền sử dụng hạ tầng đối với nhà đầu tư.

## 2. Thời điểm nhà đầu tư nộp tiền sử dụng hạ tầng

a) Đối với nhà đầu tư đang sử dụng đất hoặc đã được giao đất, cho thuê đất: nhà đầu tư có trách nhiệm nộp tiền sử dụng hạ tầng sau khi Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc có Thông báo nộp tiền sử dụng hạ tầng.

b) Đối với nhà đầu tư chưa sử dụng đất và chưa được giao đất, cho thuê đất: nhà đầu tư có trách nhiệm nộp tiền sử dụng hạ tầng sau khi được giao đất, cho thuê đất và Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc có Thông báo nộp tiền sử dụng hạ tầng.

3. Đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc được giao tổ chức quản lý, khai thác, vận hành hoặc ký hợp đồng với đơn vị vận hành các công trình hạ tầng kỹ thuật do Nhà nước đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc thực hiện việc thu tiền sử dụng hạ tầng của nhà đầu tư.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Ban Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường, Giám đốc Ban Kế hoạch - Tài chính, Giám đốc Ban Hợp tác và Đầu tư, Giám đốc Ban Khoa học và Công nghệ; thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc; nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trưởng Ban (để b/c);
- Ban KHTC, HTĐT, KHCN, VPB;
- Các chủ đầu tư hạ tầng;
- Lưu: VT, QHXDMT. *h*

(10)



**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Văn Cường**