

**BẢN THUYẾT MINH, GIẢI TRÌNH NỘI DUNG ĐỀ XUẤT TẠI DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT QUY ĐỊNH VIỆC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG CỦA BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC VÀ CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP THUỘC THÀNH PHỐ QUẢN LÝ TRONG KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC**

*(thực hiện điểm d và đ khoản 2 Điều 24 Luật Thủ đô)*

STT	Nội dung đề xuất tại dự thảo Nghị quyết	Căn cứ, lý do đề xuất
1	<b>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh</b>	
	<p>1. Nghị quyết này quy định về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị trong trường hợp sử dụng tài sản công để cung cấp các dịch vụ cho các hoạt động công nghệ cao, cung cấp thiết bị dùng chung, cung cấp không gian làm việc, nghiên cứu, ươm tạo, thử nghiệm và trình diễn công nghệ để hỗ trợ các hoạt động công nghệ cao, phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp hoặc trong các trường hợp được quy định tại pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.</p> <p>2. Nghị quyết này quy định về việc tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác cho Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc hoặc đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu công nghệ cao Hòa Lạc.</p>	Phạm vi điều chỉnh được xác định căn cứ theo các nội dung cụ thể được quy định tại điểm d và đ khoản 2 Điều 24

STT	Nội dung đề xuất tại dự thảo Nghị quyết	Căn cứ, lý do đề xuất
	3. Các nội dung không quy định tại Nghị quyết này thực hiện theo quy định chung của Thành phố, quy định của pháp luật về tài sản công và pháp luật khác có liên quan.	
<b>2</b>	<b>Điều 2. Đối tượng áp dụng</b>	
	<p>1. Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc</p> <p>2. Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.</p> <p>3. Các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có liên quan.</p>	Các đối tượng được xác định theo quy định tại khoản d và đ Điều 24 Luật Thủ đô và các đối tượng có liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết
<b>3</b>	<b>Điều 3. Nguyên tắc chung</b>	
	<p>1. Việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải đảm bảo nguyên tắc sau:</p> <p>a) Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao; không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao;</p> <p>b) Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản; tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật;</p> <p>c) Nhà nước không cấp kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng</p>	Các nguyên tắc được quy định tại Khoản 2 Điều 55 Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

STT	Nội dung đề xuất tại dự thảo Nghị quyết	Căn cứ, lý do đề xuất
	<p>nguồn thu được từ việc kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công theo quy định;</p> <p>d) Thực hiện theo cơ chế thị trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.</p>	
	<p>2. Tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác cho Ban Quản lý khu công nghệ cao hoặc đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động trong Khu công nghệ cao Hòa Lạc đảm bảo nguyên tắc:</p> <p>a. Tài sản sau khi tiếp nhận được xác định là tài sản công hợp pháp của đơn vị trực tiếp tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản và phải được quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.</p> <p>b. Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc không phải thực hiện các thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân.</p>	<p>Các nguyên tắc được quy định tại khoản đ điều 2 Luật Thủ đô.</p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>Điều 4. Các trường hợp sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết</b></p>	
	<p>1. Đơn vị sự nghiệp sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để cung cấp các dịch vụ cho các hoạt động công nghệ cao, cung cấp thiết bị dùng chung, cung cấp không gian làm việc, nghiên cứu, ươm tạo, thử nghiệm</p>	<p>Quy định cụ thể các trường hợp sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại điểm d khoản 2 Điều 24 Luật Thủ đô</p>

STT	Nội dung đề xuất tại dự thảo Nghị quyết	Căn cứ, lý do đề xuất
	<p>và trình diễn công nghệ để hỗ trợ các hoạt động công nghệ cao, phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp.</p> <p>2. Đơn vị sự nghiệp sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết ngoài các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này và thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 các Điều 56, 57, 58 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.</p>	
5	<b>Điều 5. Quy định về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết</b>	
	<p>1. Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết này:</p> <p>a) Đơn vị sự nghiệp không phải lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;</p> <p>b) Hội đồng quản lý hoặc người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập đối với nơi không tổ chức Hội đồng quản lý quyết định sử dụng tài sản vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;</p> <p>c) Việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết được quy định cụ thể trong Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của đơn vị sự nghiệp;</p> <p>d) Xác định giá cho thuê tài sản và hợp đồng cho thuê tài sản:</p> <p>d1) Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp ban hành giá cho thuê tài sản và niêm yết tại trụ sở đơn vị, Trang thông tin của đơn vị, cơ quan trực tiếp quản lý (nếu có), Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;</p>	<p>Để phát huy hiệu quả sử dụng các tài sản công, đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, nâng cao tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của các đơn vị sự nghiệp công lập, Ban Quản lý đề xuất đối với trường hợp sử dụng tài sản công vào đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để cung cấp các dịch vụ cho các hoạt động công nghệ cao, cung cấp thiết bị dùng chung, cung cấp không gian làm việc, nghiên cứu, ươm tạo, thử nghiệm và trình diễn công nghệ để hỗ trợ các hoạt động công nghệ cao, phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn vị sự nghiệp không phải lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết</li> <li>- Hội đồng quản lý hoặc người đứng đầu đơn vị công lập đối với nơi không tổ chức Hội đồng quản lý quyết định sử dụng tài sản vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 24 Luật Thủ đô</li> </ul>

STT	Nội dung đề xuất tại dự thảo Nghị quyết	Căn cứ, lý do đề xuất
	<p>d2) Việc cho thuê tài sản phải được lập thành hợp đồng theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê tài sản có nhu cầu đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản thì phải được sự đồng ý của đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản cho thuê; phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản cho thuê sau khi hết thời hạn thuê, kể cả trường hợp Hợp đồng thuê chấm dứt trước thời hạn.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn vị sự nghiệp công lập quy định cụ thể việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trong Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của đơn vị.</li> <li>- Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp ban hành giá cho thuê; niêm yết giá cho thuê tài sản tại trụ sở đơn vị và cung cấp thông tin theo quy định.</li> <li>- Quy định việc cho thuê tài sản phải lập hợp đồng và quy định đối với trường hợp người thuê tài sản có nhu cầu đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản thuê.</li> </ul>
	<p>2. Việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 4 được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.</p>	<p>Quy định việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết không thuộc trường hợp cung cấp các dịch vụ cho các hoạt động công nghệ cao, cung cấp thiết bị dùng chung, cung cấp không gian làm việc, nghiên cứu, ươm tạo, thử nghiệm và trình diễn công nghệ để hỗ trợ các hoạt động công nghệ cao, phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.</p>
6	<p><b>Điều 6. Cơ chế tài chính khi sử dụng tài sản công để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết</b></p>	
	<p>Cơ chế tài chính khi sử dụng tài sản công để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết thực hiện theo quy định tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân quy định việc sử dụng tài sản công tại</p>	<p>Quy định cơ chế tài chính khi sử dụng tài sản công để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của các đơn vị sự nghiệp công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc thực hiện theo quy định tại Nghị quyết của</p>

STT	Nội dung đề xuất tại dự thảo Nghị quyết	Căn cứ, lý do đề xuất
	đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.	Hội đồng nhân dân quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.
7	<b>Điều 7. Tiếp nhận tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, tặng, cho, đóng góp, viện trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác</b>	
	<p>1. Điều kiện tiếp nhận tài sản:</p> <p>a) Tài sản tiếp nhận để phục vụ hoạt động của đơn vị tiếp nhận, phù hợp chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tiếp nhận;</p> <p>b) Đơn vị tiếp nhận đủ điều kiện cơ sở vật chất tiếp nhận, nguồn lực để vận hành;</p> <p>c) Không làm ảnh hưởng đến hoạt động thường xuyên của đơn vị.</p> <p>2. Hồ sơ tiếp nhận tài sản:</p> <p>a) Văn bản, tài liệu liên quan đến việc hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác giữa đơn vị nhận và đơn vị hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác (sau đây gọi là Bên chuyển giao);</p> <p>b) Biên bản giao nhận kèm theo Bảng kê chủng loại, số lượng, khối lượng, giá trị, hiện trạng của tài sản có xác nhận của đơn vị nhận và Bên chuyển giao;</p> <p>c) Các hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản chuyển giao và hình thức chuyển giao (nếu có).</p>	Đề xuất quy định về điều kiện, hồ sơ, giá trị tài sản tiếp nhận do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác.

STT	Nội dung đề xuất tại dự thảo Nghị quyết	Căn cứ, lý do đề xuất
	<p>3. Giá trị của tài sản nhận bàn giao được xác định như sau:</p> <p>a) Theo Hóa đơn, chứng từ hợp pháp đối với tài sản nhận bàn giao chưa đưa vào sử dụng và có đầy đủ hóa đơn, chứng từ;</p> <p>b) Trường hợp tài sản tiếp nhận đã qua sử dụng và được Bên chuyên giao cung giá trị còn lại trên sổ sách kế toán thì xác định theo giá trị còn lại trên sổ sách kế toán của Bên chuyên giao.</p> <p>c) Trường hợp Bên chuyên giao không cung cấp thông tin về giá trị của tài sản thì đơn vị tiếp nhận thuê đơn vị thẩm định giá để xác định giá trị tài sản nhận bàn giao.</p>	
8	<p><b>Điều 8. Quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, thống kê, hạch toán và báo cáo đối với tài sản sau khi tiếp nhận</b></p>	
	<p>1. Tài sản sau khi tiếp nhận được xác định là tài sản công hợp pháp của đơn vị trực tiếp tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản mà không phải thực hiện thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân.</p> <p>2. Việc quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, thống kê, hạch toán và báo cáo tài sản tiếp nhận được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về tài sản công.</p> <p>3. Kinh phí cho công tác tiếp nhận, quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa các tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác cho Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố quản lý hoạt động trong Khu Công nghệ</p>	<p>- Quy định tài sản sau khi tiếp nhận được xác định là tài sản công hợp pháp của đơn vị trực tiếp tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản mà không phải thực hiện thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 24 Luật Thủ đô</p> <p>- Quy định việc quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, thống kê, hạch toán và báo cáo tài sản tiếp nhận được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về tài sản công.</p> <p>- Đề xuất kinh phí cho công tác tiếp nhận, quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa các tài sản tiếp nhận sử dụng nguồn ngân sách nhà nước cấp từ nguồn kinh phí chi thường xuyên và các nguồn thu hợp pháp khác.</p>

STT	Nội dung đề xuất tại dự thảo Nghị quyết	Căn cứ, lý do đề xuất
	cao Hòa Lạc sử dụng nguồn ngân sách nhà nước cấp từ nguồn kinh phí chi thường xuyên và các nguồn thu hợp pháp khác.	
9	<b>Điều 9. Trách nhiệm của các đơn vị</b>	
	<p>1. Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc, các đơn vị sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các cơ quan nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm tổ chức triển khai và thực hiện theo đúng các quy định của Nghị quyết.</p> <p>2. Trong quá trình thực hiện Nghị quyết, nếu phát sinh khó khăn vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, các đơn vị gửi Ban quản lý Khu Công nghệ Hòa Lạc để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.</p>	Quy định trách nhiệm của các đơn vị trong việc triển khai Nghị quyết
10	<b>Điều 10. Xử lý chuyển tiếp</b>	
	<p>1. Đối với các tài sản được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trước thời điểm Nghị quyết này có hiệu lực thì thực hiện theo các Hợp đồng, thỏa thuận đã ký kết. Kể từ ngày Nghị quyết có hiệu lực, việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của tại các đơn vị sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này.</p>	Đề xuất xử lý chuyển tiếp đối với các trường hợp sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực.
	<p>2. Đối với các tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, tặng, cho, đóng góp, viện trợ và hình thức chuyển</p>	Đề xuất xử lý chuyển tiếp đối với các tài sản tiếp nhận trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực và chưa hoàn thành thủ tục



<b>STT</b>	<b>Nội dung đề xuất tại dự thảo Nghị quyết</b>	<b>Căn cứ, lý do đề xuất</b>
	giao quyền sở hữu khác được tiếp nhận trước ngày Nghị quyết có hiệu lực và chưa hoàn thành thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân thì Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này.	xác lập quyền sở hữu toàn dân thì thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này.