

Số: /2024/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**  
**Quy định việc quản lý, sử dụng tài sản công**  
**của Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị sự nghiệp**  
**thuộc Thành phố quản lý trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc (thực hiện điểm**  
**d và đ khoản 2 Điều 24 Luật Thủ đô)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN**  
**DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI,**  
**KHÓA ....., KỲ HỌP THỨ .....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Khoa học và Công nghệ ngày 18/6/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc xây dựng Nghị quyết quy định về việc quản lý, sử dụng tài sản công của Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị sự nghiệp thuộc Thành phố quản lý trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc; Báo cáo thẩm tra số .../BC-PC ngày ... tháng ... năm 2024 của Ban Pháp chế; Báo cáo thẩm tra số .../BC-BĐT ngày ... tháng ... năm 2004 của Ban Kinh tế - Ngân sách; Báo cáo giải trình số 329/BC-UBND ngày ... tháng ... năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Nghị quyết này Quy định việc quản lý, sử dụng tài sản công của Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị sự nghiệp thuộc Thành phố quản lý trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định. Trong quá trình thực hiện Nghị quyết, nếu vướng mắc, cần sửa đổi, bổ sung, Ủy ban nhân dân Thành phố kịp thời báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố để giải quyết theo thẩm quyền.

Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật quy định viện dẫn tại Nghị quyết này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản pháp luật khác thì áp dụng quy định tại văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa..., kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng 11 năm 2024 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban công tác ĐB UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tư pháp, Tài chính, KH&CN;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQTP;
- Các vị Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các Ban Đảng của Thành ủy;
- Các VP: Thành ủy; Đoàn ĐBQH và HĐNDTP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Tuấn**

## QUY ĐỊNH

### VIỆC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG CỦA BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC VÀ CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP THUỘC THÀNH PHỐ QUẢN LÝ TRONG KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số .... /2024/NQ-HĐND ngày tháng năm  
2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

## CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Nghị quyết này quy định về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị trong trường hợp sử dụng tài sản công để cung cấp các dịch vụ cho các hoạt động công nghệ cao, cung cấp thiết bị dùng chung, cung cấp không gian làm việc, nghiên cứu, ươm tạo, thử nghiệm và trình diễn công nghệ để hỗ trợ các hoạt động công nghệ cao, phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp hoặc trong các trường hợp được quy định tại pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Nghị quyết này quy định về việc tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác cho Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc hoặc đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu công nghệ cao Hòa Lạc.

3. Các nội dung không quy định tại Nghị quyết này thực hiện theo quy định chung của Thành phố, quy định của pháp luật về tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

### Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

2. Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

3. Các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có liên quan.

### Điều 3. Nguyên tắc chung

1. Việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải đảm bảo nguyên tắc sau:

a) Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ do Nhà nước giao; không làm mất quyền sở hữu về tài sản công; bảo toàn và phát triển vốn, tài sản Nhà nước giao;

b) Sử dụng tài sản đúng mục đích được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị; phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản; tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

c) Nhà nước không cấp kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa đối với tài sản công chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng nguồn thu được từ việc kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công theo quy định;

d) Thực hiện theo cơ chế thị trường và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác cho Ban Quản lý khu công nghệ cao hoặc đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động trong Khu công nghệ cao Hòa Lạc đảm bảo nguyên tắc:

a) Tài sản sau khi tiếp nhận được xác định là tài sản công hợp pháp của đơn vị trực tiếp tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản và phải được quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

b) Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc không phải thực hiện các thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân.

## CHƯƠNG II

### QUY ĐỊNH VIỆC SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG TẠI CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA THÀNH PHỐ TRONG KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC VÀO MỤC ĐÍCH KINH DOANH, CHO THUÊ, LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

#### **Điều 4. Các trường hợp sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết**

1. Đơn vị sự nghiệp sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để cung cấp các dịch vụ cho các hoạt động công nghệ cao, cung cấp thiết bị dùng chung, cung cấp không gian làm việc, nghiên cứu, ương tạo, thử nghiệm và trình diễn công nghệ để hỗ trợ các hoạt động công nghệ cao, phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp.

2. Đơn vị sự nghiệp sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết ngoài các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này và thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 các Điều 56, 57, 58 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

**Điều 5. Quy định về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết**

1. Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết này:

a) Đơn vị sự nghiệp không phải lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;

b) Hội đồng quản lý hoặc người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập đối với nơi không tổ chức Hội đồng quản lý quyết định sử dụng tài sản vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;

c) Việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết phải được quy định cụ thể trong quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của đơn vị sự nghiệp;

d) Xác định giá cho thuê tài sản và hợp đồng cho thuê tài sản:

d1) Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp ban hành giá cho thuê tài sản và niêm yết tại trụ sở đơn vị, Trang thông tin của đơn vị, cơ quan trực tiếp quản lý (nếu có), Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;

d2) Việc cho thuê tài sản phải được lập thành hợp đồng theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê tài sản có nhu cầu đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản thì phải được sự đồng ý của đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản cho thuê; phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản cho thuê sau khi hết thời hạn thuê, kể cả trường hợp Hợp đồng thuê chấm dứt trước thời hạn.

2. Việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 4 được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

**Điều 6. Cơ chế tài chính khi sử dụng tài sản công để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết**

Cơ chế tài chính khi sử dụng tài sản công để kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết thực hiện theo quy định tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

**CHƯƠNG III****TÀI SẢN DO TỔ CHỨC, CÁ NHÂN TRONG NƯỚC VÀ NƯỚC NGOÀI HIẾN, BIỂU, TẶNG, CHO, ĐÓNG GÓP, VIỆN TRỢ VÀ HÌNH THỨC CHUYỂN GIAO QUYỀN SỞ HỮU KHÁC CHO BAN QUẢN LÝ VÀ ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA THÀNH PHỐ TRONG KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC****Điều 7. Tiếp nhận tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, tặng, cho, đóng góp, viện trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác****1. Điều kiện tiếp nhận tài sản:**

a) Tài sản tiếp nhận để phục vụ hoạt động của đơn vị tiếp nhận, phù hợp chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tiếp nhận;

b) Đơn vị tiếp nhận đủ điều kiện cơ sở vật chất tiếp nhận, nguồn lực để vận hành;

c) Không làm ảnh hưởng đến hoạt động thường xuyên của đơn vị.

**2. Hồ sơ tiếp nhận tài sản:**

a) Văn bản, tài liệu liên quan đến việc hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác giữa đơn vị nhận và đơn vị hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác (sau đây gọi là Bên chuyển giao);

b) Biên bản giao nhận kèm theo Bảng kê chủng loại, số lượng, khối lượng, giá trị, hiện trạng của tài sản có xác nhận của đơn vị nhận và Bên chuyển giao;

c) Các hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản chuyển giao và hình thức chuyển giao (nếu có).

**3. Giá trị của tài sản nhận bàn giao được xác định như sau:**

a) Theo Hóa đơn, chứng từ hợp pháp đối với tài sản nhận bàn giao chưa đưa vào sử dụng và có đầy đủ hóa đơn, chứng từ;

b) Trường hợp tài sản tiếp nhận đã qua sử dụng và được Bên chuyển giao cung giá trị còn lại trên sổ sách kế toán thì xác định theo giá trị còn lại trên sổ sách kế toán của Bên chuyển giao.

c) Trường hợp Bên chuyển giao không cung cấp thông tin về giá trị của tài sản thì đơn vị tiếp nhận thuê đơn vị thẩm định giá để xác định giá trị tài sản nhận bàn giao.

**Điều 8. Quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, thống kê, hạch toán và báo cáo đối với tài sản sau khi tiếp nhận**

1. Tài sản sau khi tiếp nhận được xác định là tài sản công hợp pháp của đơn vị trực tiếp tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản mà không phải thực hiện thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân.

2. Việc quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, thống kê, hạch toán và báo cáo tài sản tiếp nhận được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về tài sản công.

3. Kinh phí cho công tác tiếp nhận, quản lý, sử dụng, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa các tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, biếu, tặng, cho, đóng góp, viện trợ, tài trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác cho Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố quản lý hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc sử dụng nguồn ngân sách nhà nước cấp từ nguồn kinh phí chi thường xuyên và các nguồn thu hợp pháp khác.

## **CHƯƠNG IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **Điều 9. Trách nhiệm của các đơn vị**

1. Ban quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc, các đơn vị sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các cơ quan nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm tổ chức triển khai và thực hiện theo đúng các quy định của Nghị quyết.

2. Trong quá trình thực hiện Nghị quyết, nếu phát sinh khó khăn vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, các đơn vị gửi Ban quản lý Khu Công nghệ Hòa Lạc để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

### **Điều 10. Xử lý chuyển tiếp**

1. Đối với các tài sản được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trước thời điểm Nghị quyết này có hiệu lực thì thực hiện theo các Hợp đồng, thỏa thuận đã ký kết. Kể từ ngày Nghị quyết có hiệu lực, việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của tại các đơn vị sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này.

2. Đối với các tài sản do tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài hiến, tặng, cho, đóng góp, viện trợ và hình thức chuyển giao quyền sở hữu khác được tiếp nhận trước ngày Nghị quyết có hiệu lực và chưa hoàn thành thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân thì Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc và các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố hoạt động trong Khu Công nghệ cao Hòa Lạc thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này./.

