

**NGUYÊN TẮC, TIÊU CHÍ ĐẦU TƯ
ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU VÀ PHÁT
TRIỂN CÔNG NGHỆ CAO, CÔNG NGHỆ CHIẾN LƯỢC TẠI CÁC
KHU CÔNG NGHỆ CAO TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

1. Nguyên tắc chung

(Căn cứ: Khoản 1 Điều 26 Nghị định 260/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của Luật Công nghệ cao)

1.1. Mục tiêu và nội dung hoạt động của dự án đầu tư phù hợp với nhiệm vụ của khu công nghệ cao quy định tại khoản 2 Điều 22 Luật Công nghệ cao 2025.

1.2. Áp dụng các biện pháp thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng.

1.3. Phù hợp với quy hoạch, khả năng cung cấp hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu công nghệ cao và các quy định của pháp luật liên quan.

1.4. Nhà đầu tư đề xuất dự án đầu tư có khả năng tài chính hoặc huy động nguồn lực hợp pháp khác để đáp ứng yêu cầu về nguồn vốn đầu tư xây dựng, duy trì, vận hành dự án; có năng lực công nghệ, năng lực quản lý, đảm bảo việc xây dựng, triển khai dự án đầu tư theo đúng tiến độ, kế hoạch.

1.5. Ưu tiên các dự án đầu tư có suất vốn đầu tư (chi phí đầu tư dự án tính trên một đơn vị diện tích đất) cao hơn suất vốn đầu tư trung bình trong Khu Công nghiệp công nghệ cao thuộc Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

2. Tiêu chí cụ thể

(Căn cứ: Khoản 2 Điều 26 Nghị định 260/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của Luật Công nghệ cao)

Dự án đầu tư trung tâm nghiên cứu và phát triển công nghệ cao, công nghệ chiến lược phải đáp ứng các tiêu chí sau:

2.1. Có mục tiêu, kế hoạch, lộ trình nghiên cứu và phát triển công nghệ cao, công nghệ chiến lược; có kế hoạch chuyển giao, hợp tác, thương mại hóa, ứng dụng công nghệ cao, công nghệ chiến lược để tạo ra sản phẩm công nghệ cao, công nghệ chiến lược và dịch vụ công nghệ cao, công nghệ chiến lược.

2.2. Công nghệ, sản phẩm của dự án đầu tư phù hợp với Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển, Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển theo Quyết định 23/2026/QĐ-TTg ngày 15/5/2026, Danh mục công nghệ chiến lược theo Quyết định số 21/2026/QĐ-TTg ngày 30/4/2026 do Thủ tướng Chính phủ ban hành.

2.3. Số lượng người lao động có chuyên môn và kinh nghiệm phù hợp với hoạt động nghiên cứu và phát triển của dự án đầu tư có hợp đồng lao động không xác định thời hạn hoặc hợp đồng lao động có thời hạn từ 01 năm trở lên để trực

tiếp tham gia thực hiện hoạt động nghiên cứu và phát triển phải đạt ít nhất 70% tổng số người lao động của dự án, trong đó số người lao động có bằng đại học trở lên phải đạt ít nhất 85%.

2.4. Mỗi lĩnh vực nghiên cứu và phát triển chính của dự án đầu tư phải có ít nhất một (01) thành viên tham gia trực tiếp vào hoạt động nghiên cứu và phát triển có tối thiểu năm (05) năm kinh nghiệm thực hiện hoạt động nghiên cứu và phát triển trong lĩnh vực đó.

2.5. Tổng chi cho hoạt động nghiên cứu và phát triển hằng năm phải đạt ít nhất 80% các khoản chi hoạt động hằng năm của dự án đầu tư.

2.6. Có đầy đủ máy móc, thiết bị cần thiết phục vụ hoạt động nghiên cứu và phát triển phù hợp với lĩnh vực nghiên cứu và phát triển của dự án đầu tư và được bố trí trong không gian làm việc bảo đảm tiêu chuẩn an toàn vệ sinh lao động theo quy định của pháp luật Việt Nam.