|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BAN QUẢN LÝ**  **KHU CÔNG NGHỆ CAO HOÀ LẠC** | **Nhà đầu tư**  **XXXXXX**  **XXXXXXXXXXXXXXXXXXX** | |
| **Mã tài liệu**  **XXXXXX** |
| **Version**  **V1.0** | **Tên dự án**  **XXXXXX**  **XXXXXXXXXXXXXXXX** | |
| **Ngày phát hành**  **2021-10-XX** |
| **Địa điểm**  **Xxxxxx**  **xxxxxxxxxxxxxxx** | **Tên tài liệu**  **HỒ SƠ KHẢO SÁT**  **XXXXXXXX** | |
| **PHIẾU**  **KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG** | **Tính chất**  **Sản xuất công nghệ cao** | |
| **Lĩnh vực hoạt động**  **xxxxxx** | |
| **Tên đề tài**  **NGHIÊN CỨU CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN**  **ĐỂ THÚC ĐẨY PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC**  **Giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030** | | |
| **Phê duyệt**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Xxxxxxxxxxxxxx** | **Kiểm tra**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **xxxxxxxxx** | **Đoàn khảo sát**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Xxxxxxxx** |

|  |
| --- |
| **THÔNG TIN CHUNG** |
| 1. Tên dự án: ……………………………………………………………………  2. Mã số dự án: ……………………………………………………………………  3. Ngày cấp: ……………………………………………………………………  4. Mã số thuế: ……………………………………………………………………  5. Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:  - Họ và tên: ……………………………………………………………………  - Chức danh: ……………………………………………………………………  - Số điện thoại: ……………………………………………………………………  - Email: …………………………………  6. Thông tin về đầu mối liên lạc của việc khảo sát:  - Họ và tên: ……………………………………………………………………  - Chức danh: ……………………………………………………………………  - Số điện thoại: ……………………………………………………………………  - Email: ………………………………… |
| **KHẢO SÁT VỀ HOẠT ĐỘNG CHUNG CỦA DỰ ÁN** |

|  |
| --- |
| **I. Mục tiêu** của việc khảo sát phần này để xem xét hoạt động của dự án theo mục tiêu và Hồ sơ Dự án đã đăng ký: giải ngân vốn đầu tư? Doanh thu? Lợi nhuận? giá trị xuất nhập khẩu? số lượng lao động?...  **II. Phương pháp khảo sát**: Nhà đầu tư chủ động điền thông tin theo các nội dung Ban Quản lý đề nghị khảo sát.  **III. Nội dung khảo sát:** |
| 1. Về mục tiêu Dự án: ……………………………………………………………………………………  2. Về tổng vốn đầu tư:  - Vốn đầu tư đăng ký:………………………………………… (triệu đồng)  - Vốn đầu tư đã thực hiện giải ngân (đến hết tháng 9/2021): ……………………………(triệu đồng), trong đó:  + Vốn góp của Nhà đầu tư: ……………………………………(triệu đồng) *(ghi rõ số vốn góp đã góp của từng nhà đầu tư và thời điểm hoàn tất việc góp vốn)*  + Vốn huy động: ……………………………………………, trong đó   * Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: …………………………………(triệu đồng) * Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: ………………(triệu đồng) * Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn): …………………………………(triệu đồng)   + Lợi nhuận tái đầu tư (nếu có): …………………………………(triệu đồng)  3. Về các chỉ số hoạt động của Dự án (từ khi chính thức đi vào hoạt động đến hết năm 2020, dự kiến năm 2021):  *Đơn vị: triệu đồng*   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Năm**  **Nội dung** | 20.. | 20.. | 20.. | 20.. | 20.. | 2021  (dự kiến) | | **Doanh thu** |  |  |  |  |  |  | | **Lợi nhuận** |  |  |  |  |  |  | | **Giá trị xuất khẩu** |  |  |  |  |  |  | | **Giá trị nhập khẩu** |  |  |  |  |  |  | | **Thuế và các khoản nộp ngân sách** |  |  |  |  |  |  |   *Lưu ý: có thể lập thành Phụ lục riêng nếu không đủ cột.*  4. Về lao động:  - Tổng số lao động (hiện nay): ………… người, trong đó:  + Người Việt Nam: ………… người  + Người nước ngoài: ………… người  - Cơ cấu trình độ:  + Trên Đại học: ………… người  + Đại học: ………… người  + Cao đẳng: ………… người  + Lao động phổ thông: ………… người  - Mức độ dễ dàng trong tuyển dụng các nhóm lao động sau tại doanh nghiệp: ……………………………  - Phần trăm chi phí đào tạo lao động trong tổng chi phí kinh doanh của doanh nghiệp: …………………………  - Doanh nghiệp có tổ chức công đoàn không: ……………………………………………  - Trong doanh nghiệp, ai là người thay mặt tập thể người lao động trao đổi với cấp quản lý khi phát sinh mâu thuẫn liên quan đến lao động tại nơi làm việc: ……………………………………………  5. Về các nội dung khác:  - Thị trường của doanh nghiệp: …………………………………………………………………………………………  - Các khách hàng của doanh nghiệp: …………………………………………………………………………………………  - Nội dung khác:  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |
| **Kết luận** |
| **KHẢO SÁT VỀ NĂNG LỰC CÔNG NGHỆ** |
| **I. Mục tiêu** của việc khảo sát phần này để xem xét khả năng làm chủ công nghệ của nhà đầu tư, bao gồm: Khả năng tạo ra công nghệ liên quan đến sản phẩm mà nhà đầu tư sẽ sản xuất, Khả năng nắm bắt được công nghệ mà nhà đầu tư sở hữu (chuyển giao) trong cùng lĩnh vực. Đánh giá nhằm mục đích trả lời cho câu hỏi: Nhà đầu tư nắm giữ công nghệ gì trong lĩnh vực sẽ sản xuất ? Nhà đầu tư có tiềm năng thúc đẩy hoạt động khoa học và công nghệ trong lĩnh vực này không và mức độ như thế nào ?  **II. Phương pháp khảo sát**: Trao đổi với lãnh đạo nhóm nghiên cứu, nghiên cứu tài liệu, phỏng vấn kỹ sư, xem xét kinh nghiệm và các bằng sáng chế (nếu có)  **III. Nội dung khảo sát:**  - Công nghệ cao đã được nghiên cứu và triển khai, phát triển:  + Số lượng:  + Tên công nghệ:  + Đặc điểm, thông số kỹ thuật:  - Số lượng nhân lực trực tiếp tham gia hoạt động R&D:…..; Chiếm tỷ lệ ….%/tổng số.  - Các văn bằng sở hữu trí tuệ đã được cấp bảo hộ:  + Sáng chế:  + Giải pháp hữu ích:  - Kinh nghiệm trong lĩnh vực R&D:    - Hạ tầng R&D (trang thiết bị, máy móc):      - Định hướng R&D trong thời gian 5 năm tới (về cải tiến công nghệ và sản phẩm của dự án; nghiên cứu, phát triển công nghệ cao mới, sản phẩm công nghệ cao mới):    - Hoạt động hợp tác nghiên cứu (nếu có):    - Kết quả/sản phẩm của hoạt động R&D:  (a) Công nghệ cao:  + Số công nghệ cao mới/cải tiến được tạo ra/nâng cấp: công nghệ  + Đặc điểm, thông số kỹ thuật:….  + Khả năng đăng ký sở hữu trí tuệ: ….  + Khả năng thương mại hóa:….  +Số công nghệ cao mới/cải tiến đã được chuyển giao và sản xuất: công nghệ  (b) Sản phẩm công nghệ cao mới:  + Số lượng sản phẩm được nghiên cứu, phát triển:  + Tiêu chuẩn, chất lượng của sản phẩm:          + Khả năng thương mại hóa sản phẩm      - Chi phí cho hoạt động R&D chia theo nguồn cấp kinh phí:  + Ngân sách nhà nước: triệu đồng  + Ngoài ngân sách nhà nước: triệu đồng  + Nước ngoài: triệu đồng  + Tổng: triệu đồng |
| **Kết luận** |
| **DÂY CHUYỀN SẢN XUẤT** |
| **I. Mục tiêu** của việc khảo sát phần này để xem xét công nghệ sản xuất của nhà đầu tư: áp dụng các công nghệ gì? Xuất xứ công nghệ và mức độ hiện đại ở mức nào? Đặc điểm nổi trội của công nghệ? Sự phù hợp của công nghệ được lựa chọn để tạo ra sản phẩm? Nhà đầu tư sản xuất công đoạn gì trong toàn bộ quá trình tạo ra sản phẩm ? Phương án tổ chức sản xuất thế nào ? có phù hợp với dự kiến bố trí quỹ đất không ? sản lượng có khả thi không ?  **II. Phương pháp khảo sát**: Trao đổi với lãnh đạo nhóm sản xuất, nghiên cứu tài liệu, phỏng vấn và xem xét kinh nghiệm của nhóm kỹ sư thiết kế nhà máy (nếu có)  **III. Nội dung khảo sát:**  - Các công nghệ được sử dụng để sản xuất sản phẩm của dự án:  (a) Công nghệ cao:  + Số lượng:  + Đặc điểm, thông số kỹ thuật:  + Tính mới của công nghệ:  + Nguồn gốc công nghệ (tự nghiên cứu phát triển; chuyển giao công nghệ; hợp tác kinh doanh,..):  - Quy trình (các công đoạn) sản xuất sản phẩm:  + Mô tả sơ bộ các công đoạn sản xuất sản phẩm: ……..  + Các công đoạn sản xuất được thực hiện tại Khu Công nghệ cao:…….  + Giá trị gia tăng có được từ các công đoạn sản xuất được thực hiện tại Khu Công nghệ cao  - Hạ tầng máy móc, thiết bị của dây chuyền sản xuất công nghệ:      - Công suất, quy mô:    - Vật tư, nguyên liệu (các vật tư, nguyên liệu chính; khả năng sử dụng nguyên vật liệu của Việt Nam):      - Phương án tổ chức, vận hành hoạt động nghiên cứu, sản xuất kinh doanh:      - Chất thải:  + khối lượng/tháng  + Thành phần:    + Biện pháp xử lý: |
| **Kết luận** |
| **SẢN PHẨM** |
| **I. Mục tiêu** của việc khảo sát phần này để xem xét các sản phẩm đầu ra của nhà máy, đánh giá sản phẩm có đáp ứng được yêu cầu của BQL Khu không ?  **II. Phương pháp đánh giá**: Trao đổi với lãnh đạo nhóm sản xuất, nghiên cứu tài liệu sản phẩm (cụ thể)  **III. Nội dung khảo sát:**  - Sản phẩm Công nghệ cao chính (có tỷ trọng lớn trong doanh thu của đơn vị):  + Chủng loại sản phẩm:……..  + Tiêu chuẩn, chất lượng của sản phẩm          + Tỷ lệ nội địa hóa:….  - Số lượng sản xuất (theo từng sản phẩm):      - Thị trường tiêu thụ sản phẩm:  □ Mỹ, Nhật Bản, Châu Âu  □ Doanh nghiệp FDI ở trong nước  □ Các quốc gia khác:……………..  □ Doanh nghiệp lớn trong nước  □ Doanh nghiệp nhỏ và vừa và các kênh tiêu thụ khác |
| **YÊU CẦU VỀ HẠ TẦNG, DỊCH VỤ TIỆN ÍCH** |
| **I. Mục tiêu** của việc khảo sát phần này để xem xét nhu cầu của nhà đầu tư đối với các tiện ích trong khu, bao gồm: quỹ đất cần bao nhiêu, có yêu cầu đặc thù gì? yêu cầu về hạ tầng (điện, nước, giao thông, xử lý chất thải, công nghệ thông tin, …)? Yêu cầu về hạ tầng xã hội nhằm giúp BQL Khu có thể cung cấp các dịch vụ tốt nhất cho nhà đầu tư.  **II. Phương pháp khảo sát**: Trao đổi với lãnh đạo nhóm sản xuất, nghiên cứu tài liệu  **III. Nội dung khảo sát:**  - Yêu cầu về mở rộng đầu tư (quỹ đất cần thiết):      - Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật:  + Cụ thể từng loại hạ tầng (điện, nước, viễn thông, xử lý nước thải,…):      + Tiến độ sử dụng các hạ tầng này:  - Yêu cầu nguồn nhân lực:  + Số lượng: người  + Trình độ:  + Yêu cầu khác:  - Yêu cầu về các dịch vụ tiện ích khác (*làm rõ thông tin về các dịch vụ: số lượng, diện tích,…..*):  + Số nhà ở cho chuyên gia:  + Số nhà ở cho người lao động:  + Dịch vụ tài chính, ngân hàng:  + Tư vấn luật:  + Sở hữu trí tuệ:  + Bệnh viện:  + Nhà hàng:  + Khách sạn:  + Trường học:  + Giải trí và thể dục, thể thao:  + Các dịch vụ khác: |
| **Kết luận** |
| **HỢP TÁC NGHIÊN CỨU VÀ SẢN XUẤT** |
| **I. Mục tiêu** của việc khảo sát này nhằm giúp BQL Khu CNC Hòa Lạc xây dựng hệ sinh thái đổi mới sáng tạo, kết nối các đơn vị R&D với nhà đầu tư để thúc đẩy thương mại hoá kết quả nghiên cứu và triển khai, đồng thời phối hợp xây dựng chuỗi sản xuất sản phẩm phụ trợ phục vụ các nhà sản xuất trong khu.  **III.** **Phương pháp trao đổi**: Trao đổi với lãnh đạo nhóm sản xuất, nghiên cứu tài liệu (cụ thể)  **III. Nội dung khảo sát:**  - Nhu cầu về các sản phẩm hỗ trợ:      - Nhu cầu về công nghệ:    + Để sản xuất sản phẩm:    + Thuộc lĩnh vực:  + Hiện trạng:    + Có chiến lược hợp tác dài hạn với các bên cung cấp công nghệ/thiết bị không? □ Có □ Không  - Nhu cầu về hợp tác với các đơn vị khác:    - Các vấn đề vướng mắc, cần giải quyết (công nghệ, nhân lực, chuyên gia tư vấn, chính sách KH&CN,…): …………… |
| **Kết luận** |
| **CÁC GÓP Ý, KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA NHÀ ĐẦU TƯ** |
| **I. Mục tiêu** của việc khảo sát phần này để xem xét các góp ý, kiến nghị, đề xuất đối với Chính phủ, các bộ ngành, địa phương, Ban Quản lý,… của Nhà đầu tư.  **II. Phương pháp khảo sát**: Trao đổi với lãnh đạo nhóm sản xuất, nghiên cứu tài liệu  **III. Nội dung:**  a.    b.    c. |
| **Tài liệu kèm theo**  1.    2. |
| **Lưu ý** |