UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** Số: 6827/QĐ-UBND	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Thăng Long, tỷ lệ 1/2000
Địa điểm: huyện Đông Anh, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 4761/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N4, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 253 BXD/KTQH ngày 02/6/1997 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Thăng Long - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 và Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Thăng Long, tỷ lệ 1/2000;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số: 7108/TTr-QHKT ngày 19/11/2018 và công văn số 7109/QHKT-P2 ngày 19/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Thăng Long, tỷ lệ 1/2000 với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, ranh giới và quy mô:

a) Vị trí, ranh giới ô đất:

Khu đất đề xuất điều chỉnh cục bộ thuộc Khu công nghiệp Thăng Long tại huyện Đông Anh, có vị trí được giới hạn như sau:

- Phía Bắc và phía Đông giáp lô đất Trạm xăng dầu, Trạm xử lý nước sạch;
- Phía Nam giáp đường giao thông nội bộ của khu công nghiệp;
- Phía Tây giáp khu đất cây xanh.

b) Quy mô:

Tổng diện tích khu vực nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch: 1,24 ha.

2. Mục tiêu và điều chỉnh:

a) Mục tiêu:

- Bổ sung quỹ đất công nghiệp, điều chỉnh lại chức năng sử dụng đất trên cơ sở sử dụng hiệu quả quỹ đất hiện có.

LuatVietnam
vanbanluat.vn

- Làm cơ sở để triển khai dự án đầu tư và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

b) Nguyên tắc điều chỉnh:

- Việc điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất không làm ảnh hưởng đến định hướng chung trong quy hoạch khu vực.

- Mạng lưới giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật giữ nguyên theo Quy hoạch đã được phê duyệt.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật trong khu vực điều chỉnh đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N4 đã được phê duyệt, quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế và các qui định hiện hành.

- Đảm bảo khớp nối đồng bộ về không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài khu vực nghiên cứu; Các điều kiện về kỹ thuật (an toàn PCCC, khoảng cách ly...) để tổ chức thực hiện.

- Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh cục bộ ô đất này được giữ nguyên theo quy hoạch đã được Bộ xây dựng và UBND Thành phố phê duyệt.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Thăng Long tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 07/3/2016, khu đất có chức năng: đất Bãi đỗ xe.

Nay điều chỉnh thành các chức năng: đất công nghiệp, kho hàng hóa.

Bảng tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất Khu công nghiệp Thăng Long sau điều chỉnh cục bộ quy hoạch

STT	Cơ cấu sử dụng đất	Theo Quyết định số 253-BXD/KTQH ngày 02/06/1997 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 và số 1061/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND Thành phố Hà Nội)		Đề xuất điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Công trình hành chính, dịch vụ	2,71	0,92	2,71	0,92
1.1	*Trung tâm điều hành*	*2,05*	*0,70*	*2,05*	*0,70*
1.2	*Trụ sở hải quan, Cảnh sát PCCC, Đồn công an*	*0,66*	*0,22*	*0,66*	*0,22*
2	Nhà máy	209,63	71,06	210,87	71,48
3	Các khu kỹ thuật	4,02	1,36	4,02	1,36
4	Giao thông	32,56	11,04	32,56	11,04
5	Kho tàng	-	-	-	-
6	Cây xanh, mặt nước	44,04	14,93	44,04	14,93
6.1	*Kênh mương, hành lang bảo vệ kênh mương*	*23,32*	*7,9*	*23,32*	*7,9*
6.2	*Cây xanh, hồ điều hòa*	*20,72*	*7,03*	*20,72*	*7,03*
7	Trạm xăng dầu	0,8	0,27	0,8	0,27
8	Bãi đỗ xe	1,24	0,42	-	-
	Tổng cộng	**295**	**100**	**295**	**100**

LuatVietnam
www.vanbanluat.vn

* Quá trình triển khai dự án đầu tư, chủ đầu tư có trách nhiệm khảo sát các công trình ngầm và nổi, các tuyến hạ tầng kỹ thuật; liên hệ với cơ quan quản lý để được thỏa thuận hoặc di chuyển theo quy hoạch; liên hệ với các cơ quan thẩm quyền để được thỏa thuận về an toàn phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường, đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật... theo quy định. Việc lập dự án đầu tư tuân thủ theo các quy định tại quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn thiết kế và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư và xây dựng. Việc triển khai dự án đầu tư, san nền, thi công công trình không làm ảnh hưởng đến việc tiêu thoát nước chung, giao thông của các công trình lân cận.

* Về giải pháp đỗ xe:

Công ty TNHH Khu Công nghiệp Thăng Long có trách nhiệm đảm bảo chỗ đỗ xe phục vụ nhu cầu chung của khu công nghiệp theo quy định và chủ trương của Nhà nước và Thành phố.

* Về tiến độ triển khai thực hiện: Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long triển khai ngay các thủ tục lập, trình phê duyệt dự án đầu tư để xây dựng công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội kiểm tra và xác nhận bản vẽ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phù hợp với nội dung Quyết định này;

- Chủ tịch UBND huyện Đông Anh chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định; Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch và xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của Pháp luật.

- Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long có trách nhiệm liên hệ với các Sở, ngành và cơ quan liên quan để được hướng dẫn triển khai thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật... và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư, xây dựng; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ có liên quan đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công thương; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Giám đốc Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội; Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, Ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Thường trực TU (để b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các Đ/c PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP,
  các phòng: TKBT, $ĐT_{Th.N}$;
- Lưu: VT, $ĐT_{Tra.}$ (25)

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hùng

LuatVietnam